

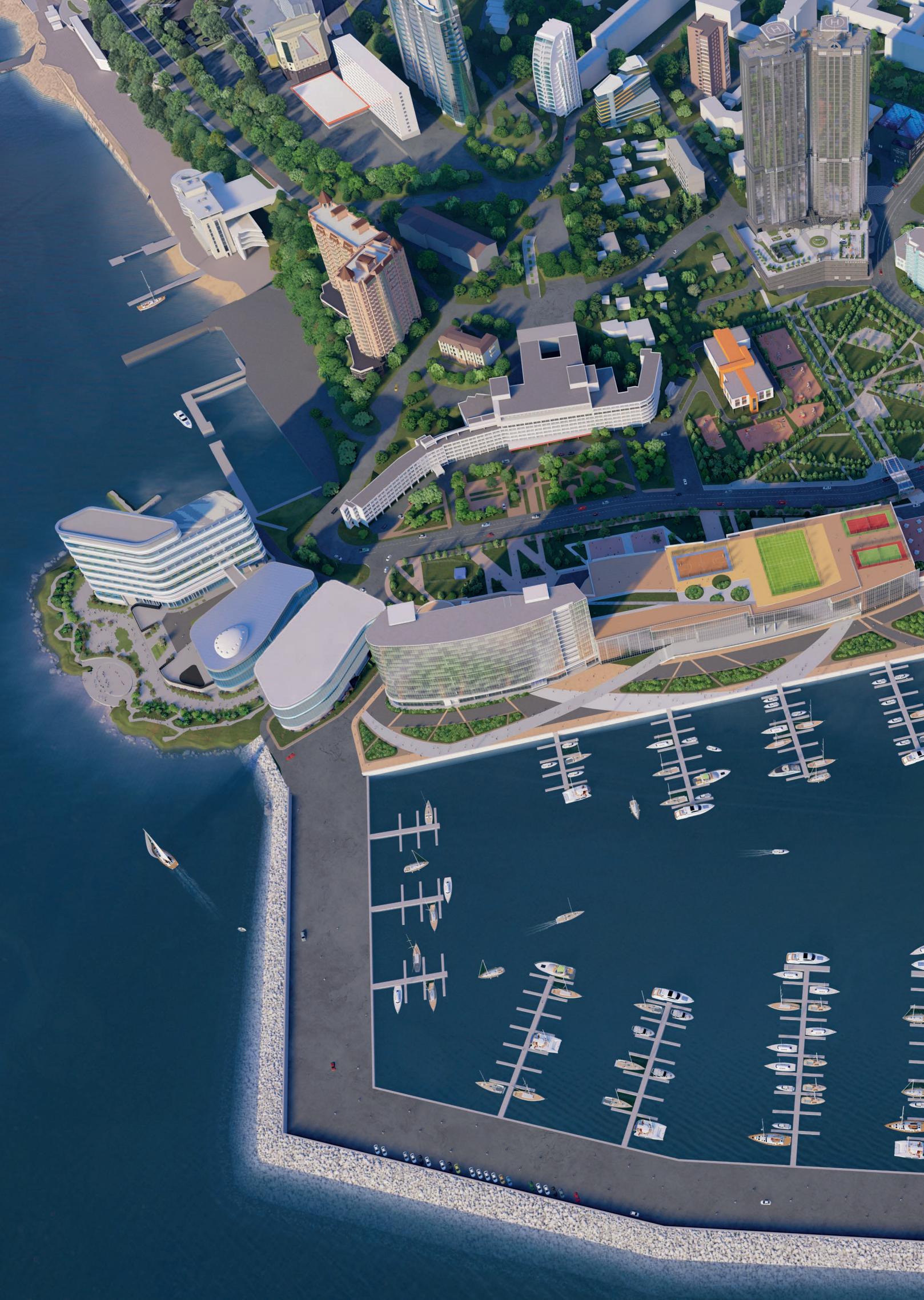
# АКВАМАРИН

ПЕРВЫЙ НЕБОСКРЕБ СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА



МЫ ВХОДИМ В ТОП-3  
ВЫСОТНЫХ КОМПЛЕКСОВ  
РОССИИ ПО МНЕНИЮ ЕРЗ

*Дом сдан!*





Наведите камеру  
своего смартфона и посмотрите  
фильм про ЖК «Аквамарин»



# Единственный

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «ЭЛИТ»  
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

«Аквамарин» — жилой комплекс на берегу Амурского залива.  
Закрытая от посторонних автономная экосистема, спроектированная  
с заботой о людях.

Современные технологии здесь сочетаются с расслабленностью  
загородного отдыха, а продуманная инфраструктура  
экономит время и повышает качество жизни.

«Аквамарин» задаёт новый формат жизни.  
Это дом, в котором хочется жить.



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА



АКВАМАРИН



# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖК «АКВАМАРИН»



Для будущих жильцов Первого небоскрёба Сибири и Дальнего Востока застройщик создаст мобильное приложение, которое позволит просто, удобно и оперативно решать вопросы с управляющей компанией, что сделает жизнь в ЖК ещё более комфортной.

Через него вы сможете оплачивать счета, снимать показания счётчиков, получить доступ к камерам в общественных местах, на своём этаже или парковочном месте, вести диалог с сотрудниками УК.

Кроме взаимодействия с УК, жители «Аквамарина» смогут взаимодействовать с объектами инфраструктуры, которые будут реализованы в комплексе — например, заказывать и бронировать услуги.



МЫ ВХОДИМ В ТОП-3  
ВЫСОТНЫХ КОМПЛЕКСОВ  
РОССИИ ПО МНЕНИЮ ЕРЗ



1-й Ежегодный  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНКУРС  
жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК

# ДИПЛОМ

## призера

третье место

в номинации  
«Лучший жилой комплекс-новостройка  
в Российской Федерации, высотные  
дома»

жилой комплекс **Аквамарин**  
застройщик **СП Строитель**

Председатель Конкурсной Комиссии  
Е.В. Басин

Секретарь Конкурсной Комиссии  
К.В. Холопик

МОСКВА 2020

# УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ВНУТРИ ДОМА



Красота и комфорт пространства внутри ЖК «Аквамарин» играет не менее значимую роль, чем инженерные решения и качество строительных работ.

Специально для будущих жильцов и их гостей мы создали превосходный дизайн общих пространств — холла и коридоров. На первом этаже располагается ресепшн, вдохновлённый решениями лучших мировых отелей, а рядом с ним — зона отдыха и кофейня.

Светлые тона и приглушенный свет создают атмосферу уюта, а качество натуральных материалов и стильная мебель соответствуют элит-классу «Аквамарина».



# ИНФРАСТРУКТУРА В ДОМЕ



ВСЁ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ  
ЖИЗНИ — ПОД РУКОЙ

*Лучшая видовая  
площадка у вас дома*

Поднимитесь на крышу и посмотрите на город и его бухты новым взглядом с высоты птичьего полета. Для того, чтобы жители «Аквамарина» могли наслаждаться эффектными морскими закатами и рассветами, мы превратили крышу небоскреба в видовую площадку с зелеными зонами отдыха.





## Пункт химчистки

Доверьте заботу о самых деликатных вещах внутреннему сервису химчистки. Чтобы до нее добраться, вам понадобится только лифт. А с помощью мобильного приложения «Аквамарин» вы сможете получать уведомления о готовности заказа.

**«АКВАМАРИН» — БЕЗОПАСНЫЙ ЭЛИТНЫЙ РАЙОН  
В РАМКАХ ОДНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА.  
ЗДЕСЬ ЕСТЬ ВСЁ, ЧТО МОЖЕТ ПОНАДОБИТЬСЯ  
САМОМУ ТРЕБОВАТЕЛЬНОМУ ЖИТЕЛЮ МЕГАПОЛИСА**

## Комфорт для автомобилистов

Трехэтажный крытый отапливаемый паркинг на 272 машиноместа расположен в стилобатной части небоскреба, с доступом прямо из лифта. Это просторное и светлое пространство с широкими проездами, высокими потолками, 9-метровыми пандусами и большими окнами. Здесь же расположены станции заряда электромобилей.





## Спа-центр

Наилучший эффект от спа-процедур получается тогда, когда после расслабляющего сеанса вам не нужно садиться за руль, а можно спокойно подняться к себе домой и отдохнуть. Спа-центр, расположенный внутри жилого комплекса, позаботится о вашем душевном и физическом равновесии.

**ЧТОБЫ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ВСЕМИ  
НЕОБХОДИМЫМИ УСЛУГАМИ, НЕ ПРИДЕТСЯ  
ДАЖЕ ВЫХОДИТЬ ИЗ ДОМА.  
ЗАКРЫТАЯ, КЛУБНАЯ ЭКОСИСТЕМА ЖИЛОГО  
КОМПЛЕКСА ЭФФЕКТИВНО ОБЕСПЕЧИВАЕТ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЛЬЦОВ**

## Фитнес-центр

Занимайтесь спортом в свое удовольствие, не тратя время на дорогу. Достаточно спуститься на лифте, чтобы попасть в фитнес-центр с грамотно оборудованным тренажерным залом, опытными тренерами и разнообразными групповыми программами. Доступ в клуб — только для жильцов «Аквамарина».





## Минимаркет

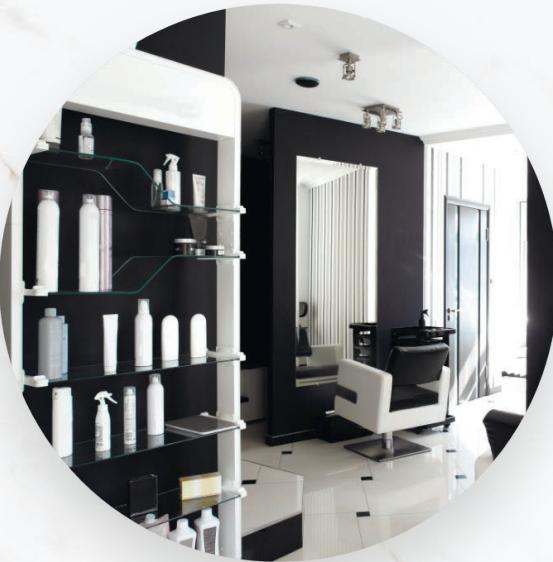
Теперь не понадобится специально заезжать куда-то за продуктами. Покупайте все необходимое прямо в доме и без очередей. На первом этаже жилого комплекса будет работать магазин с широким выбором товаров. И даже туда вам не обязательно заходить самому. Просто сделайте заказ в мобильном приложении «Аквамарин», и все доставят прямо в квартиру.

**СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
БЕРЕТ НА СЕБЯ ВСЕ ЗАБОТЫ ПО РЕШЕНИЮ  
БЫТОВЫХ ВОПРОСОВ. ДАЖЕ ПОКАЗАНИЯ  
СЧЕТЧИКОВ МЕНЕДЖЕРЫ БУДУТ СНИМАТЬ  
САМИ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
НЕ БЕСПОКОЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР**

## Аптека

Если в нужный момент в домашней аптечке не окажется необходимых препаратов — не беда. Вы всегда можете рассчитывать на аптеку, которая расположена прямо в доме, достаточно лишь спуститься на нижний этаж.





## Салон красоты

Поддерживать красоту каждый день или срочно привести себя в порядок перед мероприятием гораздо проще, когда под боком есть хороший салон. Жители «Аквамарина» смогут в любой момент воспользоваться качественными услугами салона красоты, расположенного прямо в доме.

**ЗАКРЫТАЯ ЭКОСИСТЕМА ОБЕСПЕЧИВАЕТ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ЖИЛЬЦОВ, А СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ ПОМОЖЕТ ИЗБЕЖАТЬ  
МНОЖЕСТВА РУТИННЫХ ВОПРОСОВ**

## Валет-паркинг

Мы понимаем ценность вашего времени и комфорта. Поэтому для владельцев квартир в ЖК «Аквамарин» будет работать валет-паркинг. В планах поездка? Просто сообщите менеджеру управляющей компании — ваш автомобиль окажется перед домом в течение нескольких минут, а ключи передадут лично в руки.



# Видовая площадка на крыше



ВЫ УДИВИТЕСЬ ВИДАМ, КОТОРЫЕ  
ОТКРЫВАЮТСЯ С КРЫШИ ЖК «АКВАМАРИН»

Поднимитесь на крышу и посмотрите на город и его бухты новым взглядом с высоты птичьего полета. Для того, чтобы жители «Аквамарина» могли наслаждаться эффектными морскими закатами и рассветами, мы превратили крышу небоскреба в видовую площадку с зелеными зонами отдыха.

# *Удобное придомовое пространство*

**ПРОСТРАНСТВО ПЕРЕД ДОМОМ ПРОДУМАНО  
ТАК, ЧТОБЫ ЖИТЕЛИ «АКВАМАРИНА»  
МОГЛИ ПРИЯТНО ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**

Нижние этажи образуют стилобат, внутри которого размещен крытый паркинг. А на самом верху располагается закрытый двор с детскими и спортивными площадками, зеленым сквером для прогулок и собственной видовой. Современный ландшафтный дизайн и островки зелени создают атмосферу дорогого курорта и поднимают настроение каждый раз, когда вы возвращаетесь домой.



**ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН, СОВРЕМЕННАЯ  
ВИДОВАЯ ПЛОЩАДКА И ГРАМОТНОЕ  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ — ВСЕ ВМЕСТЕ СОЗДАЕТ  
ВИЗУАЛЬНУЮ ГАРМОНИЮ**



**ЧИСТОТА И КРАСОТА — КРУГЛЫЙ ГОД.  
ЗА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИЕЙ БУДЕТ ТЩАТЕЛЬНО  
УХАЖИВАТЬ ПЕРСОНАЛ УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
КОМПАНИИ**

Доступ автомобилей на придомовую территорию разрешен только для посадки и высадки пассажиров ЖК «Аквамарин», а также непродолжительной остановки транспорта для разгрузки или погрузки.

Для жителей и гостей комплекса будет работать валет-паркинг. Сэкономьте время и доверьте парковку вашего автомобиля специальному персоналу. Когда вам снова понадобится куда-то ехать, автомобиль будет подан прямо ко входу.

# Комфорт для автомобилистов

Трёхуровневый крытый отапливаемый паркинг на 272 машиноместа непосредственно в стенах небоскрёба: возвращаться домой и оставлять автомобиль под надёжной защитой 24/7.

**ДОСТУП К ПАРКИНГУ ПРЯМО ИЗ ЗДАНИЯ —  
НА ЛИФТЕ В ТЁПЛОЕ И КОМФОРТНОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ, ОБОРУДОВАННОЕ СТАНЦИЯМИ  
ЗАРЯДА ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ**



Возле комплекса, за домом, будет расположен дополнительный крытый отапливаемый паркинг на 270 машиномест. Здесь же расположен детейлинг-центр для наведения заслуженного лоска вашего авто.

# ИНФРАСТРУКТУРА ВБЛИЗИ

## Гостиничный комплекс

Рядом с ЖК «Аквамарин» на берегу моря будет возведен 15-этажный гостиничный комплекс с крытым паркингом на 450 машиномест. Девять верхних этажей займут гостиничные номера, а на остальных разместятся рестораны, SPA, фитнес-центр, салон красоты и стоматология.



По соседству с гостиницей расположится торгово-развлекательный комплекс с бутиками, кинотеатром, детским развлекательным центром и офисными помещениями.

Напротив небоскреба, на берегу Амурского залива, будет благоустроена большая набережная длиной более 200 метров с различными зонами отдыха, детскими и спортивными площадками.



В ближайшем будущем запланировано строительство большого муниципального детского сада прямо перед домом.

## ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

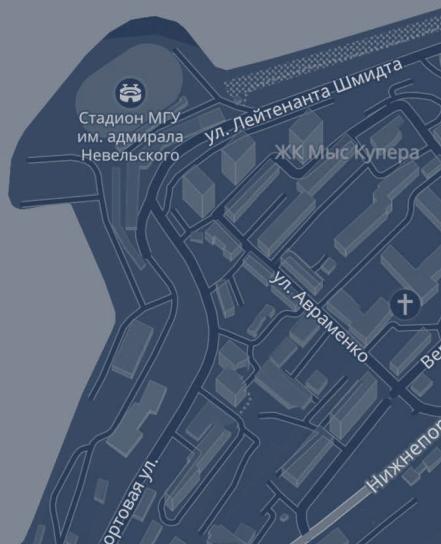
*Всё, что вам  
нужно — рядом*

Многофункциональный жилой комплекс «Аквамарин» расположен в сердце Владивостока — на берегу Амурского залива в районе тихой, чистой и живописной бухты Фёдорова.

В шаговой доступности располагаются две общеобразовательных школы, одна из них — с углублённым изучением английского языка.

Деловой и исторический центр города, железнодорожный и морской вокзалы, больница, музеи, кинотеатры, администрации края и города, филармония и концертная площадка - всё это входит в инфраструктуру района и находится в пешей доступности.

**ТЕРРИТОРИЯ, ЗАКРЫТАЯ ОТ ВЕТРОВ  
СОПКАМИ, ВДАЛИ ОТ ЛЭП И ЖЕЛЕЗНОЙ  
ДОРОГИ — ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЛАГОПРИЯТНА  
И КОМФОРТНА В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА**





# Яхт-клуб

НА НАБЕРЕЖНОЙ ВОЗЛЕ ЖИЛОГО  
КОМПЛЕКСА БУДЕТ РАСПОЛОЖЕН ЯХТ-КЛУБ  
НА 400 СТОЯНЧНЫХ МЕСТ — ЭТО БОЛЬШЕ,  
ЧЕМ ГДЕ-ЛИБО ЕЩЁ В РОССИИ



Иметь водный транспорт станет легко как никогда — будь то катер, аквабайк, парусник или яхта. В сервисном центре новейшего образца можно будет получить всё необходимое техническое обслуживание, ремонт и заправку. Размеры и сервис яхт-клуба — не единственные его плюсы. Удобные подъездные пути и дополнительная парковка также входят в их число.



## АРХИТЕКТУРА

### НАДЁЖНОСТЬ, КАЧЕСТВО И ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ — ЭТО ТО, ЧТО ОПРЕДЕЛЯЕТ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ЖК «АКВАМАРИН»

Проект небоскрёба разработан высококлассными специалистами из Гонконга с учётом его необыкновенного местоположения, уникальной для этого ландшафта высотности здания и, конечно, особых требований к жилью класса «элит».

На каждом этапе возведения объекта применяются лучшие инженерные решения. Архитектура здания выполнена в простом и изящном стиле из экологичных материалов. Благодаря светопрозрачным конструкциям фасада небоскрёба внутренние пространства выглядят светлыми и комфортными. Внешний вид здания лаконичен в своей лёгкости и украшает собой городской пейзаж Владивостока.

## *Каркас здания*

Профессионалы знают, что строительство начинается не с фундамента, а с выбора правильных материалов. Надежность конструкции «Аквамарина» обеспечена монолитным каркасом здания с высокой сейсмостойкостью, выполненным из высокопрочного бетона класса В35. Этот материал используется для строительства долговечных конструкций с особыми требованиями к прочности — мостовых и гидротехнических сооружений, банковских хранилищ и тоннелей метро. Усиление армированной сталью класса А3 сложной вязки. Фундамент в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 2500 мм выполнен на буропробивных сваях глубиной более 40 м. Толщина несущих стен из монолитного железобетонного каркаса — 300-400 мм, толщина межэтажных перекрытий — 250 мм.



АКВАМАРИН

# *Фасадные системы*

**УНИКАЛЬНЫЙ, ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ  
ФАСАД ЗДАНИЯ СОЗДАН НЕ ТОЛЬКО  
ДЛЯ КРАСОТЫ, НО И ДЛЯ ЗАБОТЫ  
О ЖИТЕЛЯХ ДОМА**



Светопрозрачные конструкции от компании Guardian обладают высокой степенью энергоэффективности и позволяют поддерживать комфортный микроклимат в квартирах жильцов небоскрёба круглый год. Серебряное напыление мультифункционального стекла защищает помещение от теплопотерь, а солнцезащитное покрытие бережёт его от перегрева.



МНОГО ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА В КАЖДОЙ  
КОМНАТЕ БЛАГОДАРЯ ПАНОРАМНОМУ  
ОСТЕКЛЕНИЮ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА БЛАГОТВОРНО  
ВЛИЯЕТ НА САМОЧУВСТВИЕ И ДЕЛАЕТ ЖИЗНЬ  
В НЕБОСКРЁБЕ ЕЩЁ БОЛЕЕ КОМФОРТНОЙ

Фасадная система от немецкой фирмы Schüco — лидера инновационных разработок в своей области, профили которой обеспечивают высокую пожарную безопасность и морозостойкость.



Наружная отделка выполнена из металлокассет с негорючим утеплением минеральными плитами. Дренажная система здания встроена в усиленное гидроизоляционное покрытие, она выводит излишки влаги из-под канализационных труб — это позволяет сохранить благоприятную и чистую среду дома. Для защиты от механических повреждений вся конструкция покрыта гранитными плитами.

ТЕХНОЛОГИИ

# Высокоскоростные лифты

ПОДЪЕМ НА 155,5 МЕТРОВ ЗА 30 СЕКУНД,  
БЕЗ ШУМА И ПЕРЕПАДОВ ДАВЛЕНИЯ



Это стало возможным в ЖК «Аквамарин» благодаря установленным в небоскрёбе высокоскоростным и бесшумным лифтам от лидера мирового рынка подъёмного оборудования — Thyssenkrupp Elevators. Они не заставят себя ждать: единая smart система вызова в каждой блок-секции и скорость подъёма делают процесс максимально комфортным для жильцов. Сама же конструкция обладает контролем за перепадом давления, поэтому такая поездка никак не скажется на вашем самочувствии, скорее впечатлит. Лифты серии Unic оснащены современным приводом, который обеспечивает бескомпромиссную работоспособность и скорость движения 4,5 м/с, а это — 1,5 этажа за одну секунду, обладают грузоподъёмностью 1600 кг, а также специальным режимом работы во время аварийных ситуаций.

# Вентиляционные системы

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ И ЗДОРОВЫЙ МИКРОКЛИМАТ  
В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ — ПОЗИЦИЯ, А НЕ СЛОВА

Для этого мы выбрали приточно-вытяжные системы вентиляции нового поколения Swegon с функцией рекуперации воздуха. Прежде, чем вы сделаете вдох, она избавит воздух от пыли и загрязнений путём тонкой системы очистки.



Вы можете забыть о традиционных кондиционерах — специально для жильцов ЖК "Аквамарин" мы впервые на Дальнем Востоке внедрили на объекте централизованную мультизональную систему кондиционирования LG Multi V, которая исключает установку наружного блока на фасаде и позволяет поддерживать индивидуальный температурный режим в каждом помещении.

ДЛЯ БУДУЩИХ ЖИЛЬЦОВ ЖК «АКВАМАРИН»  
МЫ ПРИМЕНЯЕМ ПЕРЕДОВЫЕ  
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

# БЕЗОПАСНОСТЬ

В ЖК «АКВАМАРИН» НЕТ МЕСТА БЕСПОКОЙСТВУ  
ЗА ЛИЧНУЮ И ИМУЩЕСТВЕННУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

Здесь вы будете уверены в безупречной работе систем защиты. Пятиступенчатая система контроля доступа исключит проникновение на территорию комплекса и в жилые зоны. Современная противопожарная система не допустит возгорания. Круглосуточное видеонаблюдение во всех зонах общего пользования позволит вам наслаждаться комфортом, оставив все заботы о безопасности нам.



## *Пятиступенчатая система защиты*

Первая ступень контроля расположена на въезде в стилобат, вторая — при входе в подъезд. Поднимаясь на лифте из стилобата в вестибюль, посетитель проходит третью ступень. В холле его встречает пункт охраны, а последняя ступень находится на этаже. Дополнительная мера защиты — видеонаблюдение во всех зонах общего пользования. Таким образом, нежелательные посетители не смогут оказаться в стенах комплекса.

# *Противопожарные системы*

**ДЛЯ НЕБОСКРЁБА ВОПРОС ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ — ОДИН ИЗ САМЫХ ВАЖНЫХ И СЛОЖНЫХ, ЗДЕСЬ НЕТ МЕСТА КОМПROMИССАМ. ПРОЕКТИРОВЩИКИ УЧЛИ ВСЕ НЮАНСЫ И ПРОРАБОТАЛИ СИСТЕМУ ЗАЩИТЫ ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТО В ВАШЕМ ДОМЕ ВЫ БУДЕТЕ ЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ ПОИСТИНЕ ЗАЩИЩЕННО**

Опасность возгорания по любой возможной причине сведена к минимуму, а если воспламенение всё же возникнет, противопожарная система не даст ему распространиться и моментально оповестит жильцов о внештатной ситуации. Думая о самом главном, мы собрали воедино всевозможные меры безопасности:

- Каждая блок-секция разделена техническим этажом на два пожарных отсека для препятствования распространению возгораний.
- В каждой квартире устанавливается пожарный кран со шлангом 15 метров, а в коридоре пожарный водопровод и ящик с рукавом 25 метров.
- В здании и на парковке установлены пожарная сигнализация, дымоудаляющая вентиляция и сплинкерная система пожаротушения.
- Эвакуационное освещение обеспечивается аварийным дизель-генератором Volvo.
- Лифты оснащены системой переключения на аварийную работу для перевозки пожарных команд, а на крыше имеются две вертолётные площадки для эвакуации жителей верхних этажей здания.
- В ЖК «Аквамарин» осуществляется круглосуточный диспетчерский контроль за работой всех инженерных систем, обеспеченный энергией для работы в аварийном режиме.

# Коммуникационные системы

ВСЕ КОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ ЖИЛОГО  
КОМПЛЕКСА РАБОТАЮТ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
МАКСИМАЛЬНОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ  
И ПРИЗВАНЫ БЫТЬ ЭФФЕКТИВНЫМИ  
И НЕЗАМЕТНЫМИ

**Schneider**  
Electric



Для этого нами было выбрано электрическое оборудование от компании Schneider Electric, имеющей почти двухсотлетнюю историю. Оно надёжно защищает сети от перегрузки, а автоматические приборы позволяют экономно расходовать энергию. Места общего пользования оснащены современными осветительными приборами от всемирно известного производителя Philips. На подземной парковке они снабжены датчиками движения ради удобства водителей и экономии энергии. Для обеспечения бесперебойной работы всех систем при внештатных ситуациях предусмотрена установка аварийного источника электроснабжения — дизель-генератор марки Volvo мощностью 956 кВт.

## В «АКВАМАРИНЕ» НЕ НУЖНО ЗАДУМЫВАТЬСЯ О БЫТЕ, МЫ ОРГАНИЗУЕМ ЕГО ЗА ВАС

Водоснабжение в небоскрёбе централизовано, и работает через систему верхнего разлива, благодаря чему на любом этаже в любое время напор воды будет неизменен. В доме устанавливаются трубы из эластичного сшитого полиэтилена, способные выдерживать температурные колебания в широком диапазоне. Вода обязательно проходит первичную подготовку и фильтрацию.



Также все системы жизнеобеспечения дома выведены на единый пункт управления для постоянного контроля. Индивидуальные приборы учёта ресурсов вынесены за пределы квартир, что позволяет не беспокоить жильцов при снятии показаний.

# wilo



Теплоснабжение в жилом комплексе организовано через центральные системы, подключение к которым осуществляется через индивидуальный тепловой пункт, собранный из теплообменников Danfoss и насосов Wilo.

# ПЛАНИРОВКИ

## ПЛАНИРОВКА ЖК «АКВАМАРИН» С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ С 5 ПО 15 ЭТАЖИ

Мы предлагаем несколько идей планировочных решений, но последнее слово – за вами. Каждая квартира – это чистый лист и большое пространство для творчества.

### ЛЕВАЯ БАШНЯ



6 1-комнатная – 63,5 м<sup>2</sup>

9 3-комнатная – 114,2 м<sup>2</sup>

7 2-комнатная – 79,3 м<sup>2</sup>

10 2-комнатная – 81,6 м<sup>2</sup>

8 3-комнатная – 114,5 м<sup>2</sup>

11 2-комнатная – 80 м<sup>2</sup>

12 2-комнатная – 100,6 м<sup>2</sup>

## АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА ПОЗВОЛЯЕТ ОБЪЕДИНЯТЬ НЕСКОЛЬКО КВАРТИР

При желании можно объединить в одно целое несколько квартир. А количество возможных вариантов дизайна интерьера стремится к бесконечности.

### ПРАВАЯ БАШНЯ



**1** 4-комнатная — 145,5 м<sup>2</sup>

**4** 3-комнатная — 108,6 м<sup>2</sup>

**2** 2-комнатная — 78,3 м<sup>2</sup>

**5** 4-комнатная — 142,2 м<sup>2</sup>

**3** 3-комнатная — 114,8 м<sup>2</sup>

# ПЛАНИРОВКА ЖК «АКВАМАРИН» С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ С 17 ПО 33 ЭТАЖИ

Панорамные окна от пола до потолка порадуют вас умиротворяющими пейзажами Амурского залива и бухты Золотой Рог, а также живописными видами исторического центра Владивостока.

## ЛЕВАЯ БАШНЯ



6 1-комнатная — 63 м<sup>2</sup>

7 2-комнатная — 78,7 м<sup>2</sup>

8 3-комнатная — 113,8 м<sup>2</sup>

9 3-комнатная — 112,2 м<sup>2</sup>

10 2-комнатная — 87,8 м<sup>2</sup>

11 2-комнатная — 80,6 м<sup>2</sup>

12 2-комнатная — 100,6 м<sup>2</sup>

# Высота потолков — 3,3 метра

Какую бы квартиру вы ни выбрали, из окон будет открываться впечатляющий вид. На западе — бухта Федорова, на востоке — исторический центр города и Золотой Мост. На севере — Спортивная набережная, а на юге — мыс Эгершельд и остров Елены.

## ПРАВАЯ БАШНЯ



**1** 4-комнатная — 144,4 м<sup>2</sup>

**2** 2-комнатная — 78,1 м<sup>2</sup>

**3** 3-комнатная — 112,5 м<sup>2</sup>

**4** 3-комнатная — 114 м<sup>2</sup>

**5** 4-комнатная — 142,2 м<sup>2</sup>

# *Клубные квартиры*

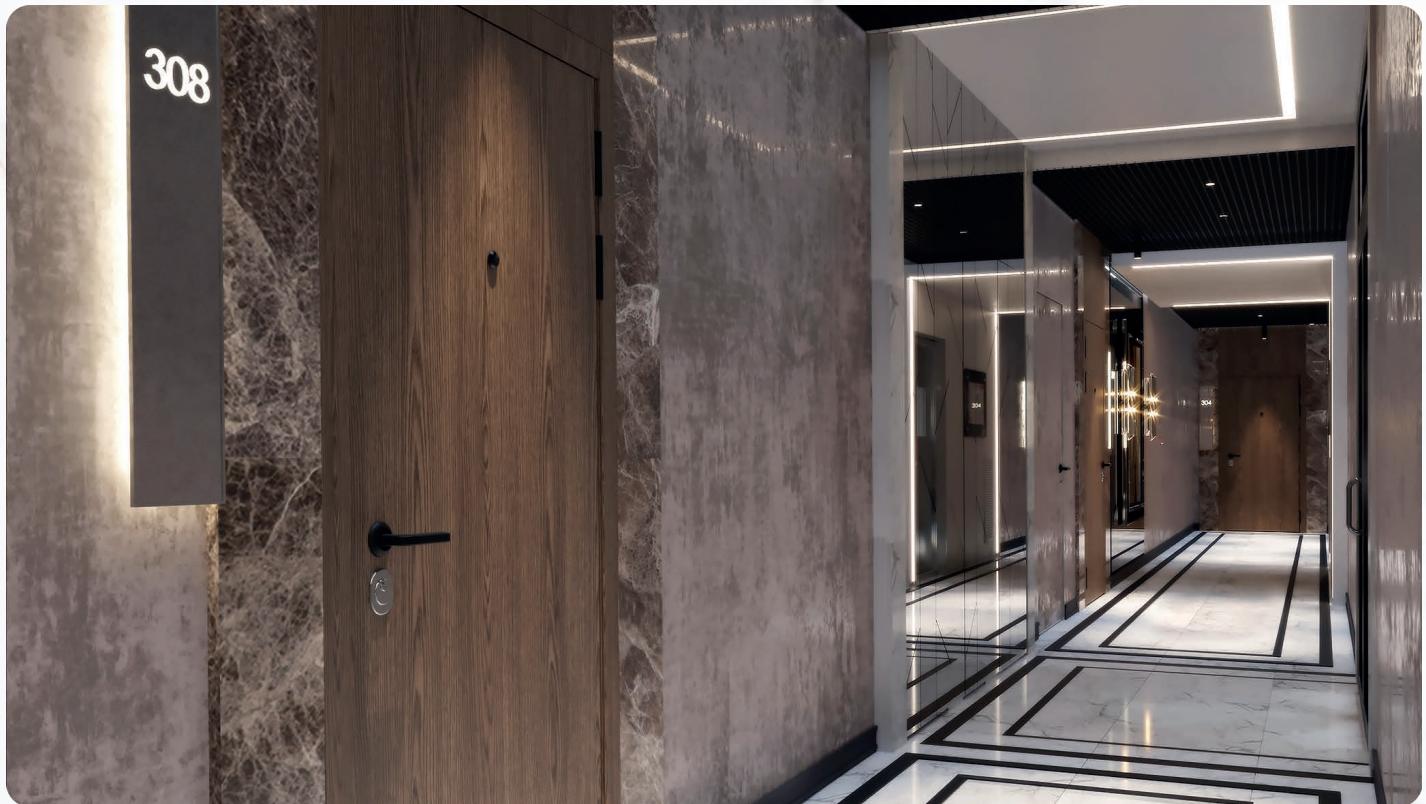
**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО  
ПРИВЫК ВЫБИРАТЬ ДЛЯ СЕБЯ И СВОЕЙ СЕМЬИ  
ВСЁ САМОЕ ЛУЧШЕЕ И СТАВИТ ВО ГЛАВУ УГЛА  
МАКСИМАЛЬНУЮ ПРИВАТНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ**



## **ПРЕИМУЩЕСТВА КЛУБНЫХ ЭТАЖЕЙ**

- Минимум соседей. Жилые площади здесь больше, чем на нижних этажах, плюс, приветствуется объединение нескольких квартир
- Улучшенная отделка мест общего пользования: коридоров, вестибюлей, зоны ожидания возле лифтов
- Отдельный лифт
- Свой этаж на паркинге (третий уровень, -1 этаж)
- Бесплатные кладовые места
- Высота потолков с 34 по 39 этаж — 3.6 метра

*Эти квартиры — верх совершенства,  
во всех смыслах*



**ПЛАНИРОВКА КЛУБНЫХ ЭТАЖЕЙ ЖК «АКВАМАРИН»  
С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ  
С 34 ПО 39 ЭТАЖИ**

*Высота потолков — 3.3 - 3.6 метра*

**ЛЕВАЯ БАШНЯ**



7 4-комнатная — 142 м<sup>2</sup>

8 6-комнатная — 226 м<sup>2</sup>

10 2-комнатная — 87,8 м<sup>2</sup>

11 6-комнатная — 188,5 м<sup>2</sup>

## СООТВЕТСТВИЕ СТАТУСУ

Уникальные виды на весь полуостров Муравьева-Амурского и ближайшие острова с высоты птичьего полета, быстрый доступ к видовой и вертолётным площадкам на крыше небоскреба.

## ПРАВАЯ БАШНЯ



1 6-комнатная – 227,9 м<sup>2</sup>

4 2-комнатная – 114 м<sup>2</sup>

3 3-комнатная – 112,5 м<sup>2</sup>

5 4-комнатная – 142,2 м<sup>2</sup>

# МНОГОУРОВНЕВАЯ ПАРКОВКА МФК «АКВАМАРИН»



В рамках проекта МФК «Аквамарин» застройщик построит современную просторную крытую парковку на 270 машиномест со станциями зарядки электромобилей и автомойкой. Здесь же расположен детейлинг-центр. В стенах паркинга разместятся просторные машиноместа, широкие пандусы и проезды. Также в процессе строительства парковки будет расширена проезжая часть вдоль улицы Захарова и создана пешеходная зона для удобства жителей и гостей Владивостока. Территория паркинга будет украшена зелеными насаждениями. Фасад здания паркинга будет выполнен из качественного керамогранита, что привнесет дополнительный эстетический облик в архитектуру улицы и создаст визуальную связь с ЖК «Аквамарин».

# ВИДЫ

УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ НА ГОРОД И АМУРСКИЙ  
ЗАЛИВ ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ



## ПАНОРАМА НОЧНОГО ГОРОДА









## КОНТАКТЫ

### ЖК «АКВАМАРИН» И ОТДЕЛ ПРОДАЖ

г. Владивосток, ул. Арсеньева, 2а

+7 (423) 2-990-990

[info@aquamarine-vl.ru](mailto:info@aquamarine-vl.ru)

[www.первыйнебоскреб.рф](http://www.первыйнебоскреб.рф)



Застройщик ООО СП «Строитель»

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте  
Разрешение на строительство №25304000-47/2009